

## **STANDARD WYKOŃCZENIA – UL. ŻMUJDZKA, KRAKÓW**

### **Budynek – wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne:**

- Konstrukcja budynku żelbetowa
- Ściany zewnętrzne budynku: żelbetowe o grubościach 20-25 cm ( zgodnie z projektem konstrukcji)
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i oddzielające: żelbetowe o grubościach 20 cm
- Ściany działowe: murowane z bloczków gipsowych np. Multipoore grubościami 8 – 10 cm
- Stropy żelbetowe o grubościach 16 cm, schody żelbetowe
- Konstrukcja dachu wykonana w technologii betonu monolitycznego. Dach pokryty membraną dachową np. Bauder, częściowo stropodach zielony (mata wegetacyjna)
- Izolacja cieplna – styropian oraz wełna mineralna zgodnie z warunkami technicznymi.
- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy z elementami dekoracyjnymi z płytek i tynku dekoracyjnego
- Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
- Drzwi wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa
- Klatki schodowe – tynkowane i malowane, posadzka- płytki gresowe wraz z cokołami,
- Balustrady wewnętrzne np. pochwyt stalowe malowane proszkowo, balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo.
- Budynek podłączony do miejskich sieci: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej,
- Budynek podłączony do sieci teletechnicznej,
- Kotłownia gazowa dla centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej zlokalizowana na parterze.

### **Mieszkania:**

- Okna i drzwi balkonowe –PCW z jednostronną okleiną drewnopodobną
- Okna dachowe drewniane, zestawy okienne drewniane ( panel połaciowy oraz panek kolankowy)
- Tynki wewnętrzne gipsowe lub ściany z bloczków gipsowych szpachlowane (ściany z bloczków gipsowych w łazienkach bez szpachlowania)
- Wylewki cementowe
- Instalacje :
  - instalacja zimnej wody użytkowej,
  - instalacja ciepłej wody użytkowej z kotłowni gazowej
  - instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej
  - instalacja wentylacji mechanicznej
  - instalacja kanalizacyjna
  - instalacja elektryczna
  - instalacja domofonowa i dzwonekowa
  - instalacja internetowa, TV i telefoniczna
- Drzwi wejściowe do mieszkań w okleinie drewnopodobnej o podwyższonej odporności na włamanie
- Grzejniki płytowe, w łazience grzejnik typu ręcznikowego. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne.
- Osprzęt elektryczny (kompletna mieszkaniowa tablica bezpiecznikowa, wyłączniki, gniazda)
- Indywidualne opomiarowanie mediów, liczniki zlokalizowane w szachtach na klatkach schodowych,
- Balustrady balkonowe stalowe malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej
- Mieszkania dwupoziomowe bez schodów wewnętrznych - w zakresie Nabywcy Mieszkania.

- *Bez ścianek działowych na II poziomie mieszkań dwukondygnacyjnych - za wyjątkiem łazienek. Aranżacja wewnętrzna II poziomu (ścianki działowe) jest w zakresie Nabywcy Mieszkania.*

*BRAK: parapetów wewnętrznych, stolarki drzwiowej wewnętrznej, schodów wewnętrznych w mieszkaniach dwupoziomowych, ścianek działowych na II poziomie mieszkań dwukondygnacyjnych - za wyjątkiem wydzielonych łazienek, płytek na balkonie.*

### **Komórki lokatorskie:**

- *Wylewka cementowa, ściany i sufity bez tynków,*
- *Oświetlenie (punkt świetlny - oprawa oświetleniowa) oraz wyłącznik,*
- *Drzwi pełne wraz z ościeżnicą, wkładką i klamką.*

### **Lokale usługowe:**

- *Bez ścianek działowych. Aranżacja wewnętrzna lokali (ścianki działowe) jest w zakresie Nabywcy*
- *Wykonane będą tynki ściennie na istniejących ścianach oraz tynki na suficie.*
- *Wykonane będą wylewki cementowe*
- *Bez stolarki/ślusarki wewnętrznej*
- *Zamontowana będzie ślusarka aluminiowa zewnętrzna*
- *Centralne ogrzewanie oraz cwu. z kotłowni gazowej*
- *Instalacja elektryczna - doprowadzenie zasilania do lokalu, montaż tablicy lokalowej z wyłącznikiem głównym. Rozprowadzenie po lokalu jest po stronie Nabywcy*
- *Instalacje słaboprądowe (internet, telefon i telewizja) - doprowadzenie teletechniki do lokalu (bez gniazd).*
- *Podłączenie przez Operatora w tym montaż gniazd jest po stronie Nabywcy*
- *Instalacja wentylacji - doprowadzenie instalacji do lokalu - bez rozprowadzenia*
- *Centralne ogrzewanie - piony i rozprowadzenie wraz z montażem grzejników np. Cosmo lub równoważnymi. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne.*
- *Instalacja wod.-kan. - piony i poziomy doprowadzone do miejsc, przeznaczonych na sanitarne. Bez rozprowadzenia, urządzeń i białego montażu*

### **Zagospodarowanie terenu:**

- *Obsługa komunikacyjna budynku poprzez zjazd z ul. Żmujdzkiej oraz wewnętrzny układ drogowy zapewniający połączenie ze zjazdem z drogi publicznej*
- *Droga wewnętrzna, parking i chodniki wykonane z kostki brukowej*
- *Ogrodzenie indywidualnych ogródków, przynależnych do lokali mieszkalnych parteru, jako ogrodzenie panelowe z siatki, o wysokości około 120cm*
- *Śmietnik: wygradzony teren - lekka konstrukcja stalowa lub ogrodzenie panelowe*
- *Na terenie nieruchomości trzepak oraz stojaki na rowery*
- *Oświetlenie terenu lampy z oprawami oświetleniowymi*