

STANDARD WYKOŃCZENIA – UL. ŻMUJDZKA, KRAKÓW

Budynek – wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne:

- Konstrukcja budynku żelbetowa
- Ściany zewnętrzne budynku: żelbetowe o grubościach 20-25 cm (zgodnie z projektem konstrukcji)
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i oddzielające: żelbetowe o grubości 20 cm
- Ściany działowe: murowane z bloczków gipsowych np. Multigips o grubościach 8 – 10 cm
- Stropy żelbetowe o grubości 16 cm, schody żelbetowe
- Konstrukcja dachu wykonana w technologii betonu monolitycznego. Dach pokryty membraną dachową np. Bauder, częściowo stropodach zielony (mata wegetacyjna)
- Izolacja cieplna – styropian oraz wełna mineralna zgodnie z warunkami technicznymi.
- Tynklewacyjny cienkowarstwowy z elementami dekoracyjnymi z płytek i tynku dekoracyjnego
- Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
- Drzwi wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa
- Klatki schodowe – tynkowane i malowane, posadzka - płytki gresowe wraz z cokołami,
- Balustrady wewnętrzne np. pochwyty stalowe malowane proszkowo, balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo.
- Budynek podłączony do miejskich sieci: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej,
- Budynek podłączony do sieci teletechnicznej,
- Kotłownia gazowa dla centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej zlokalizowana na parterze.

Mieszkania:

- Okna i drzwi balkonowe – PCW z jednostronną okleiną drewnopodobną
- Okna dachowe drewniane, zestawy okienne drewniane (panel połaciowy oraz panel kolankowy)
- Tynki wewnętrzne gipsowe lub ściany z bloczków gipsowych szpachlowane (ściany z bloczków gipsowych w łazienkach bez szpachlowania)
- Wylewki cementowe
- Instalacje :
 - instalacja zimnej wody użytkowej,
 - instalacja ciepłej wody użytkowej z kotłowni gazowej
 - instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej
 - instalacja wentylacji mechanicznej
 - instalacja kanalizacyjna
 - instalacja elektryczna
 - instalacja domofonowa i dzwonekowa
 - instalacja internetowa, TV i telefoniczna
- Drzwi wejściowe do mieszkań w okleinie drewnopodobnej o podwyższonej odporności na włamanie
- Grzejniki płytowe, w łazience grzejnik typu ręcznikowego. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne.
- Osprzęt elektryczny (kompletna mieszkaniowa tablica bezpiecznikowa, wyłączniki, gniazda)
- Indywidualne opomiarowanie mediów, liczniki zlokalizowane w szachtach na klatkach schodowych,
- Balustrady balkonowe stalowe malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej
- Mieszkania dwupoziomowe bez schodów wewnętrznych - w zakresie Nabywcy Mieszkania.

- Bez ścianek działowych na II poziomie mieszkań dwukondygnacyjnych - za wyjątkiem łazienek. Aranżacja wewnętrzna II poziomu (ścianki działowe) jest w zakresie Nabywcy Mieszkania.

BRAK: parapetów wewnętrznych, stolarki drzwiowej wewnętrznej, schodów wewnętrznych w mieszkaniach dwupoziomowych, ścianek działowych na II poziomie mieszkań dwukondygnacyjnych - za wyjątkiem wydzielonych łazienek, płytek na balkonie.

Komórki lokatorskie:

- Wylewka cementowa, ściany i sufity bez tynków,
- Oświetlenie (punkt świetlny - oprawa oświetleniowa) oraz wyłącznik,
- Drzwi pełne wraz z ościeżnicą, wkładką i klamką.

Lokale usługowe:

- Bez ścianek działowych. Aranżacja wewnętrzna lokali (ścianki działowe) jest w zakresie Nabywcy
- Wykonane będą tynki ściennie na istniejących ścianach (bez tynków na suficie)
- Wykonane będą wylewki cementowe
- Bez stolarki/ślusarki wewnętrznej
- Zamontowana będzie ślusarka aluminiowa zewnętrzna
- Centralne ogrzewanie oraz cwu. z kotłowni gazowej
- Instalacja elektryczna - doprowadzenie zasilania do lokalu, montaż tablicy lokalowej z wyłącznikiem głównym. Rozprowadzenie po lokalu jest po stronie Nabywcy
- Instalacje słaboprądowe (internet, telefon i telewizja) - doprowadzenie teletechniki do lokalu (bez gniazd).
- Podłączenie przez Operatora w tym montaż gniazd jest po stronie Nabywcy
- Instalacja wentylacji - doprowadzenie instalacji do lokalu - bez rozprowadzenia
- Centralne ogrzewanie - piony i rozprowadzenie wraz z montażem grzejników np. Cosmo lub równoważnymi. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne.
- Instalacja wod.-kan. - piony i poziomy doprowadzone do miejsc, przeznaczonych na sanitarne. Bez rozprowadzenia, urządzeń i białego montażu

Zagospodarowanie terenu:

- Obsługa komunikacyjna budynku poprzez zjazd z ul. Żmujdzkiej oraz wewnętrzny układ drogowy zapewniający połączenie ze zjazdem z drogi publicznej
- Droga wewnętrzna, parking i chodniki wykonane z kostki brukowej
- Ogrodzenie indywidualnych ogródków, przynależnych do lokali mieszkalnych parteru, jako ogrodzenie panelowe z siatki, o wysokości około 120 cm
- Śmietnik: wygrodzony teren - lekka konstrukcja stalowa lub ogrodzenie panelowe
- Na terenie nieruchomości trzepak oraz stojaki na rowery
- Oświetlenie terenu-lampy z oprawami oświetleniowymi